

Grodzisk Wielkopolski, 13 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Grodzisku Wlkp.

Zarząd Powiatu Grodziskiego podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisku Wielkopolskim w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Obręb Grodzisk Wielkopolski, ul. Mossego 3. Działka nr 1359 zapisana w KW nr PO1S/00040387/4 (300502_4.0001.13 59). Działka nr 1360/1 zapisana w KW nr PO1S/00053152/2 (300502_4.0001.13 60/1).	- pomieszczenia o łącznej powierzchni 1497,16 m ² , usytuowane na parterze i piętrze w nowej części budynku, w którym znajdują się były pomieszczenia po Oddziałach Ginekologii, Położnictwa, Neonatologii z Blokiem Porodowym oraz wciąż użytkowany Oddział Internistyczno - Kardiologiczny oraz Zespół Poradni Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisku Wlkp., - pomieszczenia techniczne zlokalizowane na parterze i w przyziemiu tej części budynku o łącznej powierzchni 151,59 m ² ,	Realizacja zadań z zakresu promocji i ochrony zdrowia - działalności leczniczej. W planie ogólnym gminy Grodzisk Wielkopolski przyjętym uchwałą Nr XXV/201/2026 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 26 marca 2026 r. działki oznaczone są strefą 955U - strefa usługowa. Znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy	10 lat	Czynsz miesięczny w kwocie 750,00 zł + 23 % VAT	Czynsz miesięczny płatny z góry, w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia faktury VAT.	Zgodnie z uchwałą nr XXIII/151/2016 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 25 października 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub	Umowa dzierżawy zawarta w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.

	Działki 1355, 1356/1, 1356/2 zapisane w KW nr PO1S/00041025/6 (300502_4.0001.1355,300502_4.0001.1356/1, 300502_4.0001.1356/2). Właściciel Powiat Grodziski.	- ciągi komunikacyjne o łącznej powierzchni 691,01 m², - działka o numerze ewidencyjnym 1360/1 o pow. 0,0501 ha wraz z znajdującą się na niej infrastrukturą: parkingiem o nawierzchni z kostki brukowej, ogrodzonym magazynem przeznaczonym do przechowywania butli z gazami medycznymi oraz ze zbiornikiem na ciekły tlen medyczny, rurociągiem/instalacją stanowiącą połączenie zbiornika na ciekły tlen medyczny z instalacją gazów medycznych.	oraz obszarze zabudowy śródmiejskiej. Teren ww. działek znajduje się na obszarze rewitalizacji JA11-ZOM ujętej w uchwale nr LX/468/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 24 sierpnia 2023 r. Rada Miejska w Grodzisku Wlkp. nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w związku z tym nie ustanowiono na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.				wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.	
--	---	--	--	--	--	--	--	--

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wlkp. przy ul. Żwirki i Wigury 1, pokój nr 20, I piętro, Budynek A, tel. /0-61/ 44 52-531, 44 52-530.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.