Załącznik nr 1 do uchwały nr 479/2026
Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 28 października 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości - pomieszczeń użytkowych i piwnicznego - przeznaczonych do oddania w użyczenie
Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Wlkp.
zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Przeznaczenie:
- działka nr 1233 znajduje się na terenie nieobjętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu ogólnego gminy Grodzisk Wielkopolski przyjętego uchwałą nr XXV/201/2026 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 26 marca 2026 r. ww. działka oznaczona jest strefą 102SU - strefa usługowa. Ponadto działka znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze zabudowy śródmiejskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- działka nr 1431/3 znajduje się na terenie nieobjętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu ogólnego gminy Grodzisk Wielkopolski przyjętego uchwałą nr XXV/201/2026 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 26 marca 2026r. ww. działka oznaczona jest strefą 41SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto działka znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze zabudowy śródmiejskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do oddania w użyczenie**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Termin zagospodarowania nieruchomości**	**Wysokość opłat z tytułu użyczenia**	**Termin wnoszenia opłat**	**Informacje o przeznaczeniu do oddania w użyczenie**
PO1S/00042502/1 Właściciel: Powiat Grodziski Działka nr 1233 o pow. 0,5828 ha, Grodzisk Wlkp., w ewidencji gruntów i budynków: Bi -	Łącznie 48,94 m^2	- Dwa pomieszczenia użytkowe, usytuowane na parterze budynku posadowionego na nieruchomości położonej przy ul. Żwirki i Wigury 1A w Grodzisku Wlkp.,	Prowadzenie działalności Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Wlkp. - cele statutowe tej jednostki	2 lata, tj. na okres od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.	Brak - użyczenie PCPR w Grodzisku Wlkp. będzie ponosić koszty eksploatacji.	Brak - użyczenie	Użyczenie do 2 lat

inne tereny zabudowane	Łącznie 61,52 m^2 Łącznie 59,77 m^2	- Cztery pomieszczenia użytkowe (trzy biura oraz korytarz) usytuowane na drugim piętrze budynku posadowionego na nieruchomości położonej przy ul. Żwirki i Wigury 1A w Grodzisku Wlkp. - Sześć pomieszczeń użytkowych (trzy biura, toaleta, kuchnia oraz korytarz) usytuowanych w części przyziemnej budynku C posadowionego na nieruchomości położonej przy ul. Żwirki i Wigury 1, w Grodzisku Wlkp. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki użyteczności publicznej, zakładu poprawczego, boiska szkolne. Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia użytkowe posiada dostęp do drogi			Pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.		

		publicznej, położony jest w centrum Grodziska Wielkopolskiego.					
PO1S/00044925/6 Właściciel: Powiat Grodziski (udział 11743/36329). Działka nr 1431/3 o pow. 0,0349 ha, Grodzisk Wlkp., w ewidencji gruntów i budynków: B - tereny mieszkaniowe	12,66 m^2	Jedno pomieszczenie piwniczne przynależne do lokalu użytkowego posadowionego na nieruchomości położonej przy ul. Mossego 14 w Grodzisku Wlkp. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki użyteczności publicznej, mieszkalne, usługowe. Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie piwniczne posiada dostęp do drogi publicznej, położony jest w centrum Grodziska Wielkopolskiego.	Archiwum Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Wlkp. - cele statutowe tej jednostki	2 lata, tj. na okres od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.	Brak - użyczenie PCPR w Grodzisku Wlkp. będzie ponosić koszty eksploatacji. Pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie	Brak - użyczenie	Użyczenie do 2 lat

Nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wlkp. przy ul. Żwirki i Wigury 1, od poniedziałku do piątku godz. 7^{30} do 15^{30}, piętro, pokój nr 19, I piętro, Budynek A, tel. /0-61/ 44 52-530, 44 52-531.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Grodzisk Wielkopolski, 28 października 2026 r.